

ד' תמוז תשע"ח
17 יוני 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0110 תאריך: 13/06/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אינשטיין 40	0930-040	18-0868	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בית הלל 17	0514-017	18-0842	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי אינשטיין 40 ברודצקי 45

גוש : 6649 חלקה : 540	בקשה מספר : 18-0868
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 06/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0930-040
שטח : 26410 מ"ר	בקשת מידע : 201500370
	תא' מסירת מידע : 21/04/2015

מבקש הבקשה : קניון רמת אביב בע"מ
אינשטיין 40 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : סיון יוסף
בן גוריון דוד 1 , בני ברק *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : ביטול איזור הסעדה /מזון מהיר בקומה ב' והפיכתו למסחר והחסנה. ביטול שטחי מסחר בחלקם האחורי של החנויות והפיכתם לשטחי אחסנה.
תוספת קומה חלקית בהמשך לקומה הטכנית הקיימת ובמסגרת הגובה המירבי המותר. תוספת מסחר ואחסנה במרתף חניה מקושרים למסחר מעל ע"ס תכנית ע-1.
העברת שטחים ממגרש 540 עפ"י סעיף 2.10 ד' המקום משמש כיום לקניון בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 14/06/2018 עד 14/06/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-18-0110 מתאריך 13/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 14/06/2018 עד 14/06/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0868 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית הלל 17

גוש : 7109 חלקה : 379	בקשה מספר : 18-0842
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 03/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0514-017
שטח : 545 מ"ר	בקשת מידע : 201401512
	תא' מסירת מידע : 27/10/2014

מבקש הבקשה : עו"ד יערי אליהוד
ויתקין 19, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רשף אסתר
מהר"ל 15, תל אביב - יפו 62481

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 6.00 קומות מגורים, ובהן 14 יח"ד המרתפים כוללים : מחסן, 18 חניות קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה בחצר : 18 מקומות חניה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.35 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י טטרו מאיר)

בהמשך להחלטת הועדה המקומית מיום 13.04.2016 ורשות הרישוי מיום 19.04.2017 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לתקופה מוגבלת של 90 יום מיום ההחלטה להוצאת ההיתר בנייה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-18-0110 מתאריך 13/06/2018

בהמשך להחלטת הועדה המקומית מיום 13.04.2016 ורשות הרישוי מיום 19.04.2017 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לתקופה מוגבלת של 90 יום מיום ההחלטה להוצאת ההיתר בנייה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.